



**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL.**

**CIG: B68A4F0FDC**

**CUI: 83001790183202500001**

**VERBALE DI GARA N. 1**

**IL RUP DELLA GARA**

Il giorno 4 giugno 2025 presso la Sala Consiliare del Comune di Zeme in Piazza Matteotti n. 1 alle ore 15,30

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, Sig.ra Antonella Arrigo dipendente del Comune di Cilavegna, autorizzata dal Comune di Cilavegna (prot.n. 4392 del 04.06.2025), si è riunita presso la Sala Consiliare del Comune di Zeme in Piazza Matteotti n. 1 per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

**PREMESSO**

- che con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 15.10.2024 veniva fornito atto di indirizzo all'avvio delle procedure di gara per l'affidamento del **"SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI"** del Comune di Zeme (PV);
- che con determinazione n. 55 del 16.04.2025 veniva approvata la documentazione di gara ed indetta procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del **"SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI – PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, opzionabili per altri 24 mesi"** per un importo a base di gara (24 mesi) di € 1.875.771,84= di cui € 3.000,00.= per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che l'importo negoziabile su cui presentare offerta di € 1.872.771,84.= per l'affidamento dell'appalto del servizio sopra indicato è superiore alla soglia comunitaria e pertanto il bando è stato pubblicato sui seguenti organi:
  - a) nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUCE) in data 18.04.2025;

- b) nel PVL Piattaforma di pubblicità a valore legale in data 22.04.2025;
- c) sul profilo committente del Comune di Zeme;

In data 22.04.2025 veniva pubblicata su piattaforma telematica SinTel Aria di Regione Lombardia (Id 200110947), procedura aperta telematica art.71 D.Lgs 36/2023, per 38 giorni consecutivi, con scadenza 30.05.2025 alle ore 14.00;

Fatto rilevare che entro la scadenza del 30.05.2025 ore 14.00 sono state caricate su piattaforma telematica Aria SinTel di Regione Lombardia n.3 offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
1748596969637	COOP.SOCIALE SILVABELLA ONLUS 01711760189	Forma singola	venerdì 30 maggio 2025 11.22.49 CEST
1748586762447	Cooperativa Sociale Ale.Mar. Onlus 01956990186	ATI ALEMAR START VOLPI ALEMAR B	venerdì 30 maggio 2025 8.32.42 CEST
1748529683531	Aldia Cooperativa Sociale 00510430184	ATI Aldia-Rosa dei Venti	giovedì 29 maggio 2025 16.41.23 CEST

si procede alla fase di apertura delle Buste Amministrative telematiche, ed al download dei documenti in esse contenuti, disponendo l'ammissione di tutte le buste virtuali "**Busta n. A – documentazione amministrativa**", al fine di poterne verificare la documentazione amministrativa in essa contenuta, prevista nel disciplinare di gara, dando atto che l'ammissione medesima è avvenuta ai soli fini tecnici e non costituisce presupposto giuridico in relazione alla prosecuzione della gara.

Fatta constatare la regolarità formale di trasmissione delle Buste amministrative da parte degli operatori economici, la seduta in forma riservata viene chiusa.

Il Rup della gara proseguirà i lavori in forma riservata, per l'esame puntuale della documentazione.

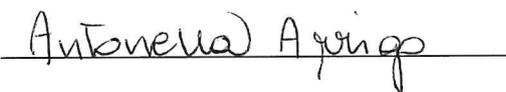
La seduta si chiude alle ore 18,00

IL RUP DELLA GARA – Arch. Sara MAGNANI



IL VERBALIZZANTE

Antonella Arrigo



**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL.**

**CIG: B68A4F0FDC**

**CUI: 83001790183202500001**

**VERBALE DI GARA N. 2**

**IL RUP DELLA GARA**

Il giorno 07.06.2025 presso la Sala Consiliare del Comune di Zeme in Piazza Matteotti n. 1 alle ore 10,00

Richiamato il Verbale di gara N. 1;

Il Rup della Gara, a seguito delle risultanze dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella "Buste amministrative" della procedura in oggetto, rileva quanto segue:

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>		<u>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</u>	
<u>INFORMATICO</u>	<u>FORNITORE</u>		
1748596969637	COOP.SOCIALE SILVABELLA ONLUS 01711760189	Forma singola	SOCCORSO ISTRUTTORIO  DISCIPLINARE DI GARA al punto 6.2 - Requisiti di capacità economico-finanziaria Comprova requisiti  DISCIPLINARE DI GARA al punto 6.3 - Requisiti di capacità tecnico-professionale Comprova requisiti  ISTANZA DI PARTECIPAZIONE  La domanda di partecipazione alla procedura di gara indica la presenza di un allegato, non presente nella documentazione amministrativa

1748586762447	Cooperativa Sociale Ale.Mar. Onlus 01956990186	ATI ALEMAR START VOLPI ALEMAR B	DOCUMENTAZIONE REGOLARE
1748529683531	Aldia Cooperativa Sociale 00510430184	ATI Aldia-Rosa dei Venti	SOCCORSO ISTRUTTORIO  ALDIA DISCIPLINARE DI GARA al punto 6.3 - Requisiti di capacità tecnico-professionale - Comprova requisiti  ROSA DEI VENTI  ISTANZA DI PARTECIPAZIONE  La domanda di partecipazione alla procedura di gara indica la presenza di un allegato, non presente nella documentazione amministrativa

Il Rup della Gara, a seguito delle risultanze dell'esame della documentazione amministrativa, rileva la necessità di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell' art. 101 del D.Lgs 36/2023, nei confronti dei seguenti operatori economici, avuto riguardo al fatto che le carenze evidenziate costituiscono irregolarità essenziali sanabili:

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>	<u>FORNITORE</u>
<u>INFORMATICO</u> 1748596969637	COOP.SOCIALE SILVABELLA ONLUS
1748529683531	ATI Aldia Cooperativa Sociale- Rosa dei Venti

Per la regolarizzazione della documentazione sopra elencata viene assegnato quale termine Venerdì **13.06.2025 alle ore 10.00**. Le richieste saranno caricate nella sezione "Comunicazioni" di Aria SinTel, ed inviate altresì tramite comunicazione via Pec tramite la Piattaforma telematica della Regione Lombardia. La documentazione dovrà essere caricata dai concorrenti nella sezione "Comunicazioni" di Aria SinTel della procedura in corso (Id 200110947).

La seduta si chiude alle ore 11,00

IL RUP DELLA GARA – Arch. Sara MAGNANI



IL VERBALIZZANTE

Antonella Arrigo






**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA "R.S.A. DEL COMUNE DI ZEME" E SERVIZI AUSILIARI DIVERSI PERIODO 01.07.2025-30.06.2027, OPZIONABILI PER ALTRI 24 MESI, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SINTEL.**

**CIG: B68A4F0FDC**

**CUI: 83001790183202500001**

### **VERBALE DI GARA N. 3**

#### **IL RUP DELLA GARA**

Il giorno 13.06.2025 presso la Sala Consiliare del Comune di Zeme in Piazza Matteotti n. 1 alle ore 14,30

Richiamato il Verbale di gara N. 1;

Richiamato il Verbale di gara N. 2;

Considerato che, a seguito dell'esame della documentazione contenuta nelle "Buste Amministrative" della procedura in oggetto è stato attivato soccorso istruttorio ai sensi dell' art. 101 del D.Lgs 36/2023, mediante richiesta della documentazione mancante o carente di alcuni aspetti, tramite la sezione "Comunicazioni" di Aria SinTel;

Rilevato che è stata fissata alle ore 10.00 di Venerdì 13.06.2025 la scadenza per la produzione della documentazione;

Alle ore 11,00 del giorno 13.06.2025 il RUP della gara procede al download della documentazione caricata su piattaforma Aria SinTel – Sezione "Comunicazioni", relativa al soccorso istruttorio attivato.

Il RUP della gara procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le dichiarazioni e la documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara

#### **DÀ ATTO**

Che i seguenti operatori economici:

- COOP.SOCIALE SILVABELLA ONLUS
- ATI Aldia Cooperativa Sociale ALDIA- ROSA DEI VENTI

hanno provveduto a regolarizzare la documentazione precedentemente presentata e che pertanto complessivamente risultano ammesse n. 3 imprese alla fase successiva della gara poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dal disciplinare di gara:

N.Đ.	IMPRESA CONCORRENTE	
1	COOP.SOCIALE SILVABELLA ONLUS	AMMESSA
2	ATI Aldia Cooperativa Sociale ALDIA- ROSA DEI VENTI	AMMESSA
3	ATI ALEMAR COOP.SOCIALE – START - VOLPI -ALEMAR B	AMMESSA

La seduta in forma riservata viene chiusa alle ore 15,00, dando atto che la Commissione Giudicatrice proseguirà i lavori in seduta riservata, ai fini della valutazione delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei punteggi secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

La seduta si chiude alle ore 15,00

IL RUP DELLA GARA – Arch. Sara MAGNANI



IL VERBALIZZANTE

Antonella Arrigo